

Poznań, dnia 26.07.2024 r.

Zapytanie ofertowe

dotyczy: *Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku – kościół poewangelicki w Nekielce*
(zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I)

I. Zamawiający

Ceramica Invest Sp. z o.o.
ul. Zwierzchowskiego 27
61-249 Poznań
tel. e-mail: office@rosenthal.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:

1. Opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich. Opracowanie obejmujące opis stanu zachowania budynku (ściany i tynki, elementy drewniane, polihromia ścienna) w celu rewaloryzacji obiektu, uzyskania właściwego stanu technicznego oraz estetycznego, zgodnie z zasadami obowiązującymi przy renowacji zabytków architektury. Projekt odtworzenia kompozycji wnętrza.
2. Ekspertyzę z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz wystąpienie do właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w wnioskiem o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (art. 77 ppkt. 1), dot. drzwi do obiektu.
3. Projekt budowlany zgodny z przepisami Prawa Budowlanego (remont oraz przebudowa obiektu w zakresie: wzmocnienie stropu belkowego oraz naprawa spękanych murów, przebudowa zaplecza sceny, remont ścian zewnętrznych w zakresie wykonania izolacji przeciwwidnej, remont stolarki okiennej i drzwiowej (art. 77 ppkt. 5).
4. Ekspertyzę techniczną będącą podstawą wystąpienia do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych (art. 77 ppkt. 1, dot. ilości wymaganych przepisami toalet w obiekcie.

Kościół poewangelicki w Nekielce został wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu decyzją z dn. 24.11.1992 r. pod numerem 2256/A.

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 29.11.2024 r.**

III. Sposób przygotowania oferty

Oferent podaje w formularzu ofertowym: wartość netto, stawkę i wysokość podatku od towarów i usług (VAT) – jeżeli dotyczy, wartość brutto dla każdej z pozycji oraz wartość całkowitą zamówienia brutto, zgodnie z tabelą zawartą w formularzu, za realizację przedmiotu objętego zapytaniem ofertowym. Oferta winna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami.

IV. Sposób i termin złożenia oferty

Kompletną ofertę opatrzoną podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem odręcznym (skan) należy złożyć na adres e-mail: office@rosenthal.pl w terminie **do dnia 27.08.2024 r. do g. 15:00**

V. Warunki udziału w postępowaniu

Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, wykonał co najmniej **jedno zamówienie** w przedmiocie oferty – z zastrzeżeniem że oferent posiada stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

VI. Ocena ofert

Kryterium wyboru oferty: **cena (100%)**.


VII. Najważniejsze postanowienia umowne

- a. podany termin zakończenia wykonania prac nie może ulec przesunięciu za wyjątkiem natrafienia na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego wykonawca nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- b. wysokość ustalonego wynagrodzenia nie podlega negocjacom;
- c. bez zgody zamawiającego, wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z umowy;
- d. wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku: odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego; nieusunięcia wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki; nieterminowego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- e. zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

VIII. Informacje dodatkowe

- a. oferta złożona po terminie nie zostanie rozpatrzona;
- b. oferta niekompletna lub złożona w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego podlega odrzuceniu;
- c. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania uzasadnienia;
- d. oferta przygotowywana jest na wyłączny koszt Oferenta;
- e. złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia;
- f. w toku badania i oceny złożonej oferty, Zamawiający może żądać wyjaśnień dot. treści złożonej oferty;
- g. termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wskazanego w pkt IV zapytania ofertowego.

Z poważaniem


CERAMICA INVEST Sp. z o.o.
ul. Stanisława Zwierzchowskiego 27
61-249 Poznań
Adam Muszka
Prezes Zarządu

Załączniki:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Oferenta,
3. wykaz zamówień wykonanych przez Oferenta,
4. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

PKD 6820Z CERAMICA INVEST Sp. z o.o.
ul. Stanisława Zwierzchowskiego 27
61-249 Poznań
NIP 782-292-34-21. Regon 525326904
KRS 0001036451